

Số: 1923/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98; điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều Tp. Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các biên bản giải quyết thi hành án ngày 16/5/2024 và ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1782/TB-THADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 11/9/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (là bên được thi hành án).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1856/TB-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 1856/TB-CCTHADS ngày 12/9/2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản kê biên để thi hành án sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC620118, số vào sổ cấp GCN CH01063 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày



12/8/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 512, tờ bản đồ số 1 (theo tài liệu năm 2004-2005), diện tích 917,7m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743017, số vào sổ cấp GCN CH13023 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh; thửa đất số 858, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.299m² (đất ở 1.279,1m², đất trồng cây hàng năm khác 19,9m²), tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743050, số vào sổ cấp GCN CH13072 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 859, tờ bản đồ số 01, diện tích 102,7m² tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 38,9m², DT sàn 38,9m², cấp 4);

4/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743051, số vào sổ cấp GCN CH13073 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 01, diện tích 56,9m² (đất ở đô thị), địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 44,8m², DT sàn 44,8m², cấp 4);

5/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743052, số vào sổ cấp GCN CH13071 Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh; thửa đất số 861, tờ bản đồ số 1, diện tích 57,1m² (đất ở đô thị) địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 57,1m², DT sàn 57,1m², cấp 4).

Đặc điểm của tài sản: Tài sản là 05 thửa đất liền kề nhau; Hiện trạng: Đất trống; Các công trình xây dựng là nhà ở được ghi nhận trên các Giấy chứng nhận số CI 743050, số CI 743051 và số CI 743051 thực tế đã sụp đổ hoàn toàn, không còn tồn tại trên đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo số 1856/TB-CCTHADS nói trên, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức thẩm định giá, gồm:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú Tp. Thủ Đức TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam; địa chỉ: Số 78 đường 10A, khu phố 4, phường An Khánh, Tp. Thủ Đức TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy 02 đơn vị đăng ký nói trên đáp ứng được điều kiện của pháp luật, là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại Tp. Hồ Chí Minh, theo Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt có chứng minh được kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản thi hành án dân sự, tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có kết quả tự chấm điểm cao nhất và có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt làm đơn vị đề ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Sao Việt;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều Tp. Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



Nguyễn Văn Quỳnh Giao

